

شماره : ۹۳، ۲۴
تاریخ : ۹۳، ۱، ۳۱
پیوست :

بسمه تعالی

وزارت جهاد کشاورزی - بانک کشاورزی
قرارداد عاملیت اعطای اعتبارات طرح آب و خاک کشاورزی بصورت تلفیقی از محل اعتبارات کمکهای فنی و اعتباری
قانون بودجه سال ۱۳۹۳

بخش اول: مبانی قانونی و طرفین قرارداد

باستناد مفاد بند «الف» ماده (۱۴۵) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه اجرایی ذریبط، این قرارداد بین وزارت جهاد کشاورزی به نمایندگی آقای علیرضا پرستار مدیر کل دفتر امور آب و خاک کشاورزی به آدرس: کرج - ۷ کیلومتر جاده ماهدشت (مرد آباد) - کد پستی ۱۱۴۳ - ۳۱۵۸۵ و آقای عبدالمهدی بخشنده معاون برنامه ریزی و اقتصادی به آدرس: تهران - تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی - ساختمان مرکزی - طبقه هفتم - کدپستی ۱۵۹۳۴۱۶۱۱۱ که از این پس در این قرارداد بعنوان «واگذارنده اعتبار» نامیده میشوند از یک طرف و بانک کشاورزی به نمایندگی آقای خسرو شاهرودی مدیر امور اعتبارات و وصول مطالبات بانک کشاورزی به آدرس: خ جلال آل احمد - اول خ پاتریس لومومبا - ساختمان ادارات مرکزی - کد پستی ۱۴۴۵۹۹۴۳۱۶ و شماره شناسه ملی ۱۰۸۳۰۱۰۰۸۳۰۱۰۸۴ که از این پس «بانک» نامیده می شود از طرف دیگر، با شرایط و مشخصات ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن میباشند.

بخش دوم: موضوع و مدت قرارداد

ماده ۱- اعطای اعتبار کمکهای فنی و اعتباری این طرح به اشخاص حقیقی و حقوقی بخش غیر دولتی و تعاونی واجد شرایط با تلفیق منابع داخلی «بانک» در زمینه تکمیل طرحهای عملیات آب و خاک تعاونی های تولید، تجهیز و نوسازی اراضی زیر سدهای مخزنی و بندهای انحرافی مستقل، احیاء و توسعه، تجهیز و نوسازی اراضی شالیزاری کشور و راه اندازی و اجرای عملیات آب و خاک شرکت سهامی زراعی که سهم دولت از محل اعتبارات تملک دارائیهای سرمایه ای موضوع بند الف تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور تامین گردیده است.
ماده ۲- طول مدت مصرف منابع مالی حاصل از این قرارداد، براساس مفاد ماده (۱۲) آئین نامه اجرایی بند «الف» ماده (۱۴۵)، حداکثر تا پایان سال مالی آتی می باشد.

بخش سوم: منابع مالی قرارداد

«واگذارنده اعتبار»:

ماده ۳- «واگذارنده اعتبار» تا پایان سال مالی (۹۴/۴/۳۱)، متعهد می شود، حداکثر مبلغ بیست و یک میلیارد و دویست میلیون (۲۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال) از محل اعتبارات مصوب کمکهای فنی و اعتباری طرح آب و خاک کشاورزی سال ۱۳۹۳ به شماره طبقه بندی ۴۰۱۵۲۰۰۷ در چارچوب مفاد این قرارداد و متناسب با تخصیص اعتبار و میزان مبلغ دریافتی از خزانه، به حسابی خاص تحت عنوان «حساب کمکهای فنی و اعتباری طرح آب و خاک کشاورزی - سال ۱۳۹۳» از طریق ذیحساب وزارت جهاد کشاورزی نزد «بانک» واریز نماید.
تبصره- «واگذارنده اعتبار» در ازای تودیع اعتبار تخصیصی و واریزی بابت ردیف (۱) این قرارداد حداکثر (۱٪) از اعتبار تخصیصی و واریزی این ردیف بمیزان دویست و دوازده میلیون (۲۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال) بعنوان کارمزد برای «بانک» منظور می نماید، بنابراین خالص سهم الشرکه «واگذارنده اعتبار» مبلغ بیست میلیارد و نهصد و هشتاد و هشت میلیون (۲۰،۹۸۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال) تعیین می گردد.

«بانک»:

ماده ۴- «بانک» متعهد است متناسب با واریز مبلغ خالص سهم الشرکه «واگذارنده اعتبار» موضوع تبصره ذیل ماده (۳) این قرارداد معادل آن حداکثر مبلغ بیست میلیارد و نهصد و هشتاد و هشت میلیون (۲۰،۹۸۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال) از محل منابع داخلی خود تامین و پرداخت نماید. بنابراین مجموع تسهیلات تلفیقی این قرارداد مبلغ چهل و یک میلیارد و نهصد و هشتاد و شش میلیون (۴۱،۹۷۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال) تعیین میگردد.



بخش چهارم: تعهدات طرفین قرارداد

ماده ۵ - «بانک» موظف است پس از دریافت اعتبار تخصیص یافته و واریز شده بابت موضوع ماده (۳) این قرارداد، نسبت به اعلام وصول آن به ذیحساب «واگذارنده اعتبار» اقدام تا اعتبار یاد شده را به هزینه قطعی منظور نماید.

ماده ۶ - باستناد ابلاغیه سیاستهای پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بخشنامه شماره ۸۳۶ بانک کشاورزی، نرخ سود و کارمزد تسهیلات بانکی برای عقود مشارکتی (۱۸) درصد و برای عقود مبادله ای بیش از (۳) سال (۱۵) درصد می باشد. تبصره - چنانچه در طول اجرای قرارداد نرخ سود تسهیلات بانکی تغییر یابد با عنایت به اینکه به سهم الشرکه «واگذارنده اعتبار» سودی تعلق نمی گیرد لذا این تغییر تنها متوجه تسهیلات منابع داخلی «بانک» خواهد شد.

ماده ۷ - «واگذارنده اعتبار» - معاونت آب و خاک و صنایع موظف است در رابطه با ماده (۱) موضوع این قرارداد، دستورالعمل اجرایی از جمله: شرح وظایف، شرح اقدامات عملیاتی و اجرایی و تعیین شاخص و ضوابط فنی را تهیه تا از طریق «واگذارنده اعتبار» - معاونت برنامه ریزی و اقتصادی «به «بانک» و سازمان جهاد کشاورزی استانها ابلاغ نماید.

تبصره - تنظیم و ارسال جدول توزیع استانی تسهیلات تلفیقی موضوع این قرارداد و در صورت تغییر، اصلاحات بعدی آن به تفکیک فعالیت، به پیشنهاد «واگذارنده اعتبار» - دفتر امور آب و خاک کشاورزی - معاونت آب، خاک و صنایع تهیه و از طریق معاونت برنامه ریزی و اقتصادی - دفتر حمایت از سرمایه گذاری، کار آفرینی و توسعه تجارت کشاورزی به «بانک» ابلاغ خواهد شد و رعایت مفاد آن از سوی «بانک» الزامی است.

ماده ۸ - کلیه متقاضیان اجرای طرحهای آب و خاک موضوع این قرارداد از سهم آورده شخصی معاف میباشند.

تبصره - طرحهای ایثارگران، تعاونیه، دانش آموختگان و فارغ التحصیلان بخش کشاورزی (لیسانس و بالاتر) در استفاده از اعتبارات موضوع این قرارداد در اولویت میباشد.

ماده ۹ - طول دوران مشارکت طرح یکسال، تنفس یکسال، دوره بازپرداخت حداکثر چهار سال می باشد. بنابراین کل دوره اجرا و بازپرداخت طرح (۶) سال خواهد بود.

ماده ۱۰ - اخذ تضمین های لازم از متقاضیان بابت تسهیلات منابع داخلی «بانک» با رعایت ضوابط و مقررات جاری بانک، قانون عملیات بانکی بدون ربا و قانون عدم الزام سپردن وثیقه ملکی خارج از طرح تعیین می گردد و برای سهم مشارکت دولت در تسهیلات تلفیقی بر اساس سفته تعیین می گردد.

تبصره - به استناد نامه شماره ۹۲/۴۰۲/۲۷۵۴ مورخ ۸۹/۵/۱۱ اداره کل اعتبارات بانک کشاورزی سقف ضمانتی فارغ التحصیلان کشاورزی پانصد میلیون (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال می باشد.

بخش پنجم: گردش کار

ماده ۱۱ - متقاضیان برای استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد میبایست درخواست خود را در استانها به مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان جهاد کشاورزی و در شهرستان به مدیر جهاد کشاورزی ارائه، تا پس از بررسی و تایید فنی طرح مراتب را به کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری سازمان مربوطه ارجاع نمایند تا پس از بررسی شرایط از لحاظ برخورداری از توجیهات مالی و اقتصادی و اولویتهای لازم، نسبت به معرفی متقاضی از طریق دبیر کارگروه مذکور به «بانک» اقدام گردد. بانک موظف است حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ دریافت معرفی نامه، نسبت به بررسی و در صورت تکمیل مدارک و مستندات مربوطه نسبت به انعقاد قرارداد با متقاضی و تأمین و پرداخت تسهیلات مصوب اقدام نماید. در غیر این صورت بانک باید قبل از انقضای مهلت یاد شده، طرح را با ذکر دلایل و توجیهات مربوط به عدم مشمولیت آن و همچنین موارد نقص در مدارک، مستندات مالکیت، توجیهات فنی و مالی، تضمین وثایق مورد تقاضای بانک، به واحد معرفی کننده طرح عودت نماید.

ماده ۱۲ - تعیین مشخصات کلی فعالیت و سهم بری آنها از اعتبارات موضوع این قرارداد در مرکز بر عهده «واگذارنده اعتبار» - دفتر امور آب و خاک کشاورزی و نظارت بر عملیات اجرایی طرحهای مصوب «بانک» تا خاتمه عملیات و تایید آن در استانها به عهده نماینده وی - مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان جهاد کشاورزی و در شهرستانها مدیریت جهاد کشاورزی خواهد بود که عهده دار پذیرش درخواست از متقاضیان، بررسی فنی، تایید و ارجاع به کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری نیز می باشند.



تبصره ۱- اعضای کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری استان :

- رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان (رئیس کارگروه)

- معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی استان (دبیر کارگروه)

- مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان جهاد کشاورزی استان (عضو کارگروه)

- مدیر جهاد کشاورزی شهرستان (عضو کارگروه)

- نماینده تام الاختیار مدیریت شعب «بانک» استان (عضو ناظر کارگروه).

تبصره ۲- وظایف کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری استان :

- بررسی کامل درخواستها و مدارک مثبت مربوطه .

- اولویت بندی درخواستهای واصله که مشمول استفاده از تسهیلات بانکی موضوع این قرارداد .

- معرفی پرونده های تأیید و تصویب شده به «بانک» برای پرداخت تسهیلات.

- نظارت کامل بر نحوه اجرای مفاد این قرارداد با توجه به دستورالعمل ابلاغی و رفع مشکلات احتمالی .

- تنظیم و ارائه گزارش عملکرد بشرح ماده (۱۶) این قرارداد به « واگذارنده اعتبار » .

انواع مدارک مالکیت و تصرف زمین که هر یک از آنها می تواند مورد عمل و قبول «بانک» واقع شود عبارتند از

- سند مالکیت رسمی (نسق های زراعی ، اسناد مالکیت رسمی ، اراضی واگذاری امور اراضی)

- اسناد اجاره رسمی اراضی واگذاری توسط سازمان جنگلها ، مراتع و آبخیزداری کشور و ادارات کل منابع طبیعی استانها .

- اراضی استیجاری یا سند اجاره رسمی و اراضی اوقافی دارای اجاره نامه اداری یا دفترخانه ای با مدت اجاره حداکثر تا پایان زمان استهلاك تسهیلات .

- سند مالکیت شخصی .

- سند اصلاحات ارضی .

- اسناد واگذاری هیئتهای هفت نفره و مدیریت امور اراضی .

- اجاره نامه های رسمی در مورد اجاره اراضی متعلق به دولت.

- اجاره نامه اراضی اجاره شده از اوقاف .

- اجاره نامه رسمی اراضی کشاورزی .

- قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرحهای تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها

- املاک فاقد سابقه ثبتی بلامعارض که مالکیت عرفی آن به تایید شورای اسلامی محل رسیده باشد در سقف زیر 5 هکتار و حداکثر تا سقف مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال تسهیلات با اخذ سفته بر اساس مفاد بخشنامه ۸۰۴ اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری.

- اسناد اراضی واگذاری توسط سازمان جنگلها ، مراتع و آبخیزداری.

- املاک دارای سابقه ثبتی بلامعارض که سند مالکیت آن صادر نشده و مالکیت عرفی آن به تایید شورای اسلامی محل رسیده باشد در سقف زیر 20 هکتار مشروط به اینکه وثیقه خارج از ملک را تامین نماید بر اساس مفاد بخشنامه ۸۰۴ اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری.

بخش ششم : سایر تعهدات

ماده ۱۳- «بانک» در بررسی طرحهای مشمول موضوع ماده (۱) این قرارداد، دیون قبلی سررسید نشده متقاضی را لحاظ نمی کند.

ماده ۱۴- پرداخت منابع مالی این قرارداد خارج از منابع و مصارف شعب «بانک» در استان بوده و در اولویت بانک می باشد.

ماده ۱۵- «بانک» موظف است با هماهنگی دستگاه اجرایی، تسهیلات مصوب موضوع این قرارداد را به نحوی برای بهره بردار برآورد نماید که با منابع تعیین شده ، امکان انجام تعهدات برای مجری باشد و مجریان نیز مکلفند تعهدات خود را با تسهیلات تصویب شده، به اتمام برسانند .

ماده ۱۶- «بانک» موظف است گزارش عملکرد تسهیلات تلفیقی موضوع این قرارداد را براساس گزارش مشترک مدیریت شعب بانک و سازمانهای جهاد کشاورزی استانها در قالب اطلاعات مندرج در فرم مربوطه، به گونه ای نگهداری نماید که در مقاطع دو ماهه به نمایندگان «واگذارنده اعتبار» ارائه نماید.

تبصره - دفتر امور آب و خاک کشاورزی - معاونت آب، خاک و صنایع پس از اخذ گزارش موضوع ماده فوق موظف است گزارش تحلیلی (کیفی) مربوطه را که مبین اثرات مصرف اعتبار در فعالیت های موضوع این قرارداد می باشد را تهیه و به معاونت برنامه ریزی و اقتصادی - دفتر حمایت از سرمایه گذاری، کارآفرینی و توسعه تجارت کشاورزی و سایر مراجع ذیربط منعکس نماید.

ماده ۱۷- «بانک» موظف است براساس دستور العمل ابلاغی وزارت امور اقتصادی و دارایی به شماره ۱۳۸۹/۱/۳۱ مورخ ۴/۲۵۶/۱۲۵۶۶ به دارایی به شماره ۱۳۸۹/۱/۳۱ نسبت به ارائه گزارش سه ماهه حاوی اطلاعات خواسته شده در دستورالعمل یاد شده که شامل: میزان «مبلغ پرداختی به اشخاص و سود متعلق آن»، «مانده تسهیلات در پایان توافق نامه و میزان برگشت آن به خزانه»، «میزان اقساط دریافتی و سود آن»، «مبلغ تخفیف سود»، «مبلغ پرداختی از محل مابه التفاوت سود یا کمک بلاعوض»، «مانده اعتبار مابه التفاوت سود بانک و بلاعوض در پایان توافق نامه»، «اقساط و اریز نشده»، «بازپرداخت اقساط تسهیلات معوقه»، «کارمزد دیر کرد»، «دیر کرد و سود حاصل از وجوه اداره شده به حساب ۶۰۶ خزانه» می باشد، در مقاطع سه ماهه از سال به دفتر امور مالی و معاونت آب و خاک و صنایع وزارت جهاد کشاورزی ارائه نماید.

ماده ۱۸- «بانک» موظف است با هماهنگی «واگذارنده اعتبار» نسبت به صدور بخشنامه ها و دستورالعمل های اجرایی این قرارداد اقدام و یک نسخه از آنرا حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از ابلاغ به شعب، برای «واگذارنده اعتبار» ارسال نماید.

ماده ۱۹- مسئولیت پیگیری بازپرداخت اصل و فرع مجموع تسهیلات تلفیقی اعطایی و انجام اقدامات قانونی برای وصول مانده مطالبات معوق تا پایان تسویه حساب نهایی به عهده «بانک» می باشد.

ماده ۲۰- کلیه هزینه های مترتب بر تنظیم و عقد قراردادها (اعم از خرید سفته، هزینه عقد قرارداد در دفاتر رسمی و ... چه به صورت رسمی و چه به صورت تنظیمی داخلی و عادی) به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۲۱- هرگونه تغییر در مفاد این قرارداد با تفاهم طرفهای ذیربط و با نظر معاونت آب، خاک و صنایع از طریق اعلام کتبی معاونت برنامه ریزی و اقتصادی - دفتر حمایت از سرمایه گذاری، کار آفرینی و توسعه تجارت کشاورزی براساس متمم قرارداد با «بانک» امکانپذیر می باشد.

ماده ۲۲- این قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات از سوی «بانک» و یا عدم واریزی تعهدات «واگذارنده اعتبار» به حساب مربوطه نزد «بانک» و یا بنابر تصمیم و صلاحدید «واگذارنده اعتبار» قابل فسخ خواهد بود که طی مدت یکماه به «بانک» اعلام می گردد. در اینصورت «بانک» می بایست ظرف مدت دو هفته مانده اعتبار مصرف نشده موضوع ماده (۳) این قرارداد و تبصره ذیل آنرا (در صورت واریز اعتبار به حساب «بانک») به حساب یا حسابهایی که از سوی «واگذارنده اعتبار» تعیین خواهد شد واریز و گزارش آن رابه تفکیک استان، ردیف اعتباری و مانده به «واگذارنده اعتبار» اعلام نماید. تبصره - در صورت انقضای مهلت تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد وفق مفاد ماده (۱۲) آئین نامه اجرایی بند «الف» ماده (۱۴۵) عمل می گردد.

ماده ۲۳- رعایت سایر موارد مصرح در قانون بودجه که در این قرارداد به آنها اشاره نگردیده الزامی می باشد. بدیهی است در صورت وجود هر گونه تعارض و یا ابهام بین مفاد این قرارداد و قوانین جاری کشور ملاک عمل، قانون برنامه پنجم توسعه و قانون بودجه سال ۱۳۹۳ و آئین نامه های اجرایی آن خواهد بود. چنانچه اختلاف نظر در تفسیر و اجرا حاصل گردد، از طریق مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.

- این قرارداد مشتمل بر ۲۳ ماده و ۹ تبصره و در پنج نسخه تنظیم گردیده و به امضای نمایندگان ذیربط رسیده است و هر پنج نسخه پس از تایید و امضاء در حکم واحد و دارای اعتبار یکسان می باشد.

«بانک»: بانک کشاورزی

خسرو شاهرودی

مدیر امور اعتبارات و وصول مطالبات

«واگذارنده اعتبار»: وزارت جهاد کشاورزی

عبدالمهدی بخشنده

معاون برنامه ریزی و اقتصادی

علیرضا پرستار

مدیر کل دفتر امور

آب و خاک کشاورزی