

شماره : ۵

تاریخ :

بیوست :

بِسْمِ اللَّهِ

وزارت جهاد کشاورزی - بانک کشاورزی

قرارداد عاملیت اعطای یارانه کاهش سود تسهیلات بانکی بابت طرح تولید محصولات زراعی و گلخانه ای (پروژه تولیدات گلخانه ای)
از محل اعتبارات کمکهای فنی و اعتباری قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور

بخش اول: میانی قانونی و طرفین قرارداد

به استناد مفاد بند «الف» ماده (۱۴۵) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه اجرایی ذیربط، این قرارداد بین وزارت جهاد کشاورزی به نمایندگی آقای محمدعلی طهماسبی معاون امور باغبانی به آدرس تهران تقاطع خیابان طالقانی و خیابان ملک الشعرای بهار معاونت امور باغبانی طبقه ۳ کد پستی ۱۵۷۱۷۵۳۱۱۱ و آقای عبدالمهدی بخشنده معاون وزیر در برنامه ریزی و اقتصادی به آدرس: تهران- تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و طالقانی - ساختمان مرکزی - طبقه هفتم یا کدپستی ۱۵۹۳۴۱۶۱۱۱، شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۱۹۱۷۴۹ و شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۶۳۹۱ که از این پس در این قرارداد بعنوان «واگذارنده اعتبار» نامیده می شوند از یک طرف و بانک کشاورزی به نمایندگی آقای روح اله خدا رحمی عضو هیئت مدیره بانک کشاورزی به آدرس: خ جلال آل احمد- اول خ پاتریس لومومبا- ساختمان ادارات مرکزی - کد پستی ۱۴۴۵۹۹۴۳۱۶، شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۴۷۸۱۳۱ و شماره شناسه ملی ۱۰۸۳۰۱۰۸۳۰۱۰۸۳۰ که از این پس «بانک» نامیده می شود از طرف دیگر، با شرایط و مشخصات ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

بخش دوم: موضوع و مدت قرارداد

ماده ۱- اعطای یارانه بابت کاهش قسمتی از سود تسهیلات بانکی به اشخاص حقیقی و حقوقی بخش‌های خصوصی و تعاونی واجد شرایط در زمینه اجرای طرح‌های احداث، توسعه، اصلاح و بازسازی، تکمیل گلخانه‌ها جهت تولید سبزی، صیفی، گل و گیاهان زینتی، انواع گیاهان دارویی و سایر محصولات گلخانه‌ای و همچنین احداث، توسعه، اصلاح و بازسازی واحدهای پرورش قارچ های خوراکی، که با معرفی «واگذارنده اعتبار» یا نماینده آن در استانها از منابع داخلی «بانک» تسهیلات دریافت داشته اند.

ماده ۲- اعطای کمک بلاعوض به اشخاص حقیقی و حقوقی بخش غیردولتی و تعاونی واجد شرایط که بصورت خود اجرایی در زمینه اجرای طرح اصلاح، بهسازی و توسعای گلخانه ها و واحدهای پرورش قارچ خوراکی با معرفی «واگذارنده اعتبار» یا نماینده آن در استانها از طریق «بانک» اجرا می نمایند.

می نمایند.

ماده ۳- طول مدت مصرف منابع مالی این قرارداد، براساس مفاد ماده (۸۲) قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) حداکثر یکسال پس از واریز کمک و یارانه سهم دولت موضوع ماده (۴) این قرارداد به حساب بانک می باشد.

بخش سوم: منابع مالی قرارداد

«واگذارنده اعتبار» :

ماده ۴- واگذارنده اعتبار را تا پایان سال مالی (۹۵/۴/۳۱)، متعهد می شود، حداکثر مبلغ یکصد و هفتاد و سه میلیارد (۱۷۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از محل قسمتی از اعتبارات مصوب ردیف کمکهای فنی و اعتباری طرح تولید محصولات زراعی و گلخانه ای (پروژه تولیدات گلخانه ای) قانون بودجه سال ۱۳۹۴ به شماره طبقه بندی ۴۰۱۴۶۰۱۰ را در چارچوب مفاد ماده (۱) این قرارداد و متناسب با تخصیص اعتبار دریافتی از خزانه به شماره حسابی که از سوی «بانک» اعلام می گردد، تحت عنوان کمکهای فنی و اعتباری طرح تولید محصولات زراعی و گلخانه ای (پروژه تولیدات گلخانه ای) -

سال ۱۳۹۴ از طریق ذیحساب وزارت جهاد کشاورزی نزد «بانک» واریز و پس از اعلام وصول «بانک» توسط ذیحساب وزارت جهاد کشاورزی به هزینه قطعی منظور نماید. همچنین «واگذارنده اعتبار» بابت خدمات «بانک»، بازاء انعقاد هر قرارداد با متقاضی حداکثر (۱٪) یک درصد از اعتبار موضوع این ماده را متناسب با میزان تخصیص و وجوه دریافتی و واریزی به حساب «بانک»، به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و سی میلیون (۱٫۷۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال بعنوان کارمزد پرداخت نماید. بنابراین خالص اعتبار «واگذارنده اعتبار» مبلغ یکصد و هفتاد و یک میلیارد و دویست و هفتاد میلیون (۱۷۱٫۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال تعیین و در راستای ماده (۲۱) این قرارداد و طبق جدول ذیل کارسازی نماید:

ردیف	عنوان ردیف اعتباری	عنوان پروژه	مبلغ یارانه مصوب	یک درصد کارمزد	خالص سهم یارانه وزارت	میزان تسهیلات بانکی	جمع کل منابع تجهیز شده در قرارداد	سالهای اجرا				میزان سهمی متقاضی از یارانه (%)
								مشارکت	تنفس	بازپرداخت	جمع سالها	
۱	ردیف یارانه سود تسهیلات	اصلاح ساختار گلخانه و قارچهای خوراکی	۱۵۵۷۰۰	۱۵۵۷	۱۵۴۱۴۳	۵۴۸۹۴۲	۵۴۸۹۴۲	۱	۱	۵	۷	۸
۲	ردیف کمک بلاعوض (خود اجرایی)	تشویقی برای اصلاح، نوسازی گلخانه و قارچ	۱۷۳۰۰	۱۷۳	۱۷۱۲۷	-	۱۷۱۲۷	-	-	-	-	-
جمع کل			۱۷۳۰۰۰	۱۷۳۰	۱۷۱۲۷۰	۵۴۸۹۴۲	۵۶۶۰۶۹	-	-	-	-	-

«بانک»:

ماده ۵- بانک متعهد است متناسب با خالص مبلغ دریافتی بابت ماده (۴) این قرارداد، و به تناسب یارانه واریزی و درحد کفایت یارانه بابت پروژه های ردیف (۱) جدول فوق، حداکثر پانصدوچهل و هشت میلیارد و نهصدوچهل و دو میلیون (۵۴۸٫۹۴۲٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال از محل منابع داخلی با رعایت منابع و مصارف پرداخت نماید. بنابراین کل منابع تجهیز شده موضوع این قرارداد، شامل: تسهیلات منابع داخلی «بانک» موضوع ردیف (۱) و مبلغ یارانه ردیف (۲) جدول فوق، جمعاً مبلغ پانصدوشت و شش میلیارد و شصت و نه میلیون (۵۶۶٫۰۶۹٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال در چارچوب گردش کار این قرارداد و دستورالعملهای اجرایی مربوطه به متقاضیان مشمول که توسط «واگذارنده اعتبار» یا نماینده آن در استانها معرفی می گردند توسط بانک پرداخت میگردد.

بخش چهارم: تعهدات طرفین قرارداد

ماده ۶- «بانک» موظف است پس از دریافت اعتبار تخصیص یافته و واریز شده بابت موضوع ماده (۴) این قرارداد، نسبت به اعلام وصول آن به ذیحساب «واگذارنده اعتبار» اقدام تا اعتبار یاد شده را به هزینه قطعی منظور نماید.

ماده ۷- به استناد ابلاغیه سیاستهای پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی بانک مرکزی ج.ا.ایران و دستورالعمل اجرایی شماره ۴۳/۴۰۲/۲۴۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۴ اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری بانک کشاورزی، نرخ سود و کارمزد ترجیحی تسهیلات سرمایه ای بانکی برای عقود مبادله ای و غیرمبادله ای طرحهای گلخانه ای هیجده (۱۸٪) درصدمی باشد. یارانه دولت برای سود تسهیلات پرداختی سهم متقاضیان مشمول این قرارداد در تسهیلات به میزان (۵٪) از محل اعتبارات موضوع ماده (۴) این قرارداد بابت مابه التفاوت نرخ سود تسهیلات بانکی تعیین می گردد.

تبصره ۱- طول دوره طرح شامل یک سال دوره مشارکت، یک سال تنفس و بازپرداخت ۵ ساله، جمعاً هفت سال می باشد.

تبصره ۲- چنانچه در طول اجرای قرارداد، تغییری در نرخ سود تسهیلات بانکی حادث شود، به تناسب میزان تغییر نرخ، سود سهم متقاضی تغییر خواهد یافت

ماده ۸- «واگذارنده اعتبار» - معاونت امور باغبانی - موظف است در رابطه با ماده (۲۱) موضوع این قرارداد، ضوابط اعطای تسهیلات و اولویتهای استانی را تهیه و از طریق «واگذارنده اعتبار - معاونت برنامه ریزی و اقتصادی» به «بانک» و سازمان جهاد کشاورزی استانها ابلاغ نماید.

تبصره - تنظیم و ارسال جدول توزیع استانی منابع مالی این قرارداد و تسهیلات متناظر آن و در صورت تغییر، اصلاحات بعدی آن به تفکیک فعالیت، به پیشنهاد «واگذارنده اعتبار» - معاونت امور باغبانی و از طریق معاونت برنامه ریزی و اقتصادی - دفتر امور اقتصادی به «بانک» ابلاغ خواهد شد و رعایت مفاد آن از سوی «بانک» الزامی است.

ماده ۹ - سهم آورده متقاضیان مشمول و واجد شرایط بهره‌مندی از تسهیلات موضوع ماده (۱) این قرارداد بمیزان (۲۰٪) مجموع هزینه های سرمایه ثابت و در گردش تعیین می‌گردد.

تبصره - در صورتیکه متقاضیان اجرای طرحها، از ایثارگران یا فارغ التحصیلان رشته‌های بخش کشاورزی باشند و یا در طرحهای بیش از پنج هزار (۵۰۰۰) مترمربع، که به ازای هر پنج هزار (۵۰۰۰) مترمربع از یک کارشناس فارغ التحصیل رشته های بخش کشاورزی و منابع طبیعی استفاده نمایند، از (۵۰ درصد) آورده معاف می‌گردند.

ماده ۱۰ - اخذ تضمین های متقاضیان با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا و قانون عدم الزام سپردن وثیقه ملکی خارج از طرح و ضمانت نامه یا اسناد اعتباری که بواسطه آن محل اجرای طرح و یا متقاضی تضمین و یا بیمه شده است، برابر ضوابط داخلی بانک می باشد.

تبصره - به استناد خط مشی اعتباری سال ۱۳۹۴ صادره از اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری سقف تسهیلات ضمانتی فارغ التحصیلان کشاورزی ششصد میلیون (۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال می‌باشد.

بخش پنجم: گردش کار

ماده ۱۱ - متقاضیان استفاده از تسهیلات بانکی موضوع این قرارداد میبایست درخواست خود را در شهرستانها به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ارائه تا پس از بررسی و تأیید فنی مراتب از طریق معاونت بهبود تولیدات گیاهی استان به کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری سازمان ارجاع نمایند تا متعاقب بررسی و تأیید شرایط درخواست به لحاظ برخورداری از توجیهات مالی و اقتصادی و اولویتهای لازم، نسبت به معرفی متقاضی از طریق دبیر کارگروه اقتصادی به «بانک» اقدام گردد. در مورد متقاضیان استفاده از تسهیلات بانکی «بانک» موظف است حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ دریافت معرفی نامه، نسبت به بررسی و در صورت تکمیل مدارک و مستندات مربوطه نسبت به انعقاد قرارداد با متقاضی و تأمین و پرداخت تسهیلات مصوب اقدام نماید. در غیر این صورت «بانک» باید قبل از انقضای مهلت یاد شده، طرح را با ذکر دلایل و توجیهات مربوط به موارد نقص در مدارک و مستندات مالکیت، تضمین وثایق مورد تقاضای «بانک»، به واحد معرفی کننده عودت نماید.

تبصره - در مورد متقاضیانی که از سوی دبیر کارگروه جهت استفاده از کمک بلاعوض (خود اجرایی) به «بانک» معرفی می‌گردند، «بانک» می بایست با توجه به اینکه این بارانه مربوط به اعتبارات دولت می باشد بدون بررسی و حدکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.

ماده ۱۲ - تعیین مشخصات کلی فعالیت و سهم بری آنها از اعتبارات موضوع این قرارداد در مرکز بر عهده «واگذارنده اعتبار» - معاونت امور باغبانی و نظارت بر عملیات اجرایی طرحهای مصوب بانک تا خاتمه عملیات و تأیید آن در استانها به عهده نماینده وی (معاون بهبود تولیدات گیاهی) و در شهرستانها به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان که عهده دار پذیرش درخواست از متقاضیان - بررسی فنی، تأیید و ارجاع به کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری استان خواهد بود و نظارت بر مصرف تسهیلات نیز به عهده «بانک» می باشد.

تبصره ۱ - اعضای کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری استان :

- رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان (رئیس کارگروه)

- معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی استان (دبیر کارگروه)

- معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان (عضو کارگروه)

- مدیر جهاد کشاورزی شهرستان (عضو کارگروه)

- نماینده تام الاختیار مدیریت شعب «بانک» استان (عضو کارگروه)

تبصره ۲- وظایف کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری استان :

- بررسی کامل درخواستها و مدارک مثبت مربوطه .
 - اولویت بندی درخواستهای واصله که مشمول استفاده از تسهیلات و یا کمک بلاعوض (خوداجرایی) موضوع این قرارداد می باشد .
 - معرفی پرونده های تأیید و تصویب شده به «بانک» برای پرداخت تسهیلات و یا کمک بلا عوض و رفع مشکلات احتمالی .
 - نظارت کامل بر نحوه اجرای مفاد این قرارداد با توجه به دستورالعمل مربوطه
 - تنظیم و ارائه گزارش عملکرد بشرح ماده (۱۶) این قرارداد به « واگذارنده اعتبار » .
- تبصره ۳- «بانک»** میتواند براساس گردش کار تعیین شده در این ماده، طرحهای خود رابه کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری سازمان جهاد کشاورزی استان معرفی تا با شرایط مساوی، مشابه طرحهایی که مستقیماً به دستگاه اجرایی معرفی شده اند، مورد بررسی و اقدام قرار گیرند.
- تبصره ۴- طرحهای تولید محصولات ارگانیک و گواهی شده (حداقل ۱۰٪ اعتبارات موضوع این قرارداد در صورت وجود متقاضی) ، طرحهای مبتنی بر اجرای الگوی کشت، کشاورزی حفاظتی و طرحهای ایثارگران، تعاونی ها، دانش آموختگان و فارغ التحصیلان بخش کشاورزی در استفاده از اعتبارات موضوع این قرارداد در اولویت می باشند (تشخیص این امر بعهدہ کارگروه می باشد).**
- انواع مدارک مالکیت و تصرف زمین که هریک از آنها می تواند مورد عمل و قبول «بانک» واقع شود عبارتند از**

- سند مالکیت شخصی .
- سند اصلاحات ارضی .
- اسناد واگذاری هیئتهای هفت نفره و مدیریت امور اراضی .
- اجاره نامه های رسمی در مورد اجاره اراضی متعلق به دولت .
- اجاره نامه اراضی اجاره شده از اوقاف .
- اجاره نامه رسمی اراضی کشاورزی .
- اسناد اراضی واگذاری توسط سازمان جنگلها ، مراتع و آبخیزداری .
- املاک فاقد سابقه ثبتی بلامعارض مطابق با مفاد بخشنامه ۸۰۴ اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری بانک کشاورزی (تا سقف زیر ۵۰۰۰ مترمربع و حداکثر تا سقف مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال تسهیلات با اخذ سفته می باشد).

بخش ششم : سایر تعهدات

- ماده ۱۳- «بانک»** در بررسی طرحهای مشمول موضوع ماده (۱) این قرارداد ، دیون قبلی سررسید نشده متقاضی را لحاظ نمی کند و درمورد بدهکاران دارای مانده بدهی غیرجاری، «بانک» مکلف است وفق مقررات جاری و خط مشی وصول مطالبات سال ۱۳۹۴ و سایر بخشنامه های نافذ بانک مرکزی ج.ا.ا اقدام نماید.
- ماده ۱۴- اعطای منابع مالی این قرارداد در اولویت پرداخت شعب «بانک» در استان می باشد.**
- ماده ۱۵- «بانک»** موظف است با هماهنگی دستگاه اجرایی، تسهیلات موضوع این قرارداد را به نحوی برای بهره بردار برآورد و مصوب نماید که با منابع تعیین شده ، امکان انجام تعهدات برای مجری باشد و مجریان نیز مکلفند تعهدات خود را با تسهیلات تصویب شده، به اتمام برسانند .
- ماده ۱۶- «بانک»** موظف است گزارش عملکرد منابع مالی موضوع این قرارداد را براساس گزارش مشترک مدیریت شعب بانک و سازمانهای جهاد کشاورزی استانها در قالب اطلاعات مندرج در فرم مربوطه، به گونه ای نگهداری نماید که در مقاطع دو ماهه نماینده «واگذارنده اعتبار»- معاونت برنامه ریزی و اقتصادی - دفتر امور اقتصادی و سایر مراجع ذیربط منعکس نماید .
- تبصره -** معاونت امور باغبانی پس از اخذ گزارش موضوع ماده فوق موظف است گزارش تحلیلی (کیفی) مربوطه را که مبین اثرات مصرف اعتبار در فعالیت های موضوع این قرارداد می باشد را تهیه و به معاونت برنامه ریزی و اقتصادی - دفتر امور اقتصادی و در صورت لزوم سایر مراجع ذیربط منعکس نماید.

ماده ۱۷- «بانک» موظف است براساس دستور العمل ابلاغی وزارت امور اقتصادی و دارایی به شماره ۱۲۵۶۶/۲۵۶/۴ مورخ ۱۳۸۹/۱/۳۱ نسبت به ارائه گزارش سه ماهه حاوی اطلاعات خواسته شده در دستور العمل یاد شده را در مقاطع سه ماهه از سال به دفتر امور مالی و معاونت امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی ارائه نماید.

ماده ۱۸- «بانک» موظف است با هماهنگی «واگذارنده اعتبار» نسبت به صدور بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی این قرارداد اقدام و یک نسخه از آنرا حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از ابلاغ به شعب، برای «واگذارنده اعتبار» ارسال نماید.

ماده ۱۹- مسئولیت پیگیری بازپرداخت اصل و فرع تسهیلات اعطایی موضوع این قرارداد و انجام اقدامات قانونی برای وصول مانده مطالبات معوق تا پایان تسویه حساب نهایی به عهده «بانک» می‌باشد.

ماده ۲۰- کلیه هزینه‌های مترتب بر تنظیم و عقد قراردادها (اعم از خرید سفته، هزینه عقد قرارداد در دفتر رسمی و ... چه به صورت رسمی و چه به صورت تنظیمی داخلی و عادی) به عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۲۱- هرگونه تغییر در مفاد این قرارداد با تفاهم طرفهای ذیربط و با نظر معاونت امور باغبانی از طریق اعلام کتبی معاونت برنامه ریزی و اقتصادی - دفتر امور اقتصادی براساس متمم قرارداد با «بانک» امکانپذیر می‌باشد.

ماده ۲۲- این قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات از سوی «بانک» و یا عدم واریزی تعهدات «واگذارنده اعتبار» به حساب مربوطه نزد «بانک» و یا بنابر تصمیم و صلاحدید «واگذارنده اعتبار» قابل فسخ خواهد بود که طی مدت یکماه به «بانک» اعلام می‌گردد. در اینصورت «بانک» می‌بایست ظرف مدت دو هفته مانده اعتبار مصرف نشده موضوع ماده (۳) این قرارداد را (در صورت واریز اعتبار به حساب «بانک») به حساب یا حسابهایی که از سوی «واگذارنده اعتبار» تعیین خواهد شد واریز و گزارش آن را به تفکیک استان، ردیف اعتباری و مانده به «واگذارنده اعتبار» اعلام نماید.

ماده ۲۳- رعایت سایر موارد مصرح در قانون بودجه که در این قرارداد به آنها اشاره نگردیده الزامی می‌باشد. بدیهی است در صورت وجود هر گونه تعارض و یا ابهام بین مفاد این قرارداد و قوانین جاری کشور ملاک عمل، قانون برنامه پنجم توسعه و قانون بودجه سال ۱۳۹۴ و آئین نامه‌های اجرایی آن خواهد بود. چنانچه اختلاف نظر در تفسیر و اجرا حاصل گردد، از طریق مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.

- این قرارداد مشتمل بر ۲۳ ماده و ۱۱ تبصره و در پنج نسخه تنظیم گردیده و به امضای نمایندگان ذیربط رسیده است و هر پنج نسخه پس از تایید و امضاء در حکم واحد و دارای اعتبار یکسان می‌باشد.

بانک کشاورزی
روح اله خدا رحمی
عضو هیئت مدیره



«واگذارنده اعتبار»: وزارت جهاد کشاورزی
محمدعلی طهماسبی
معاون امور باغبانی
عبدالمهدی بغشندی
معاون برنامه ریزی و اقتصادی

