## 3-3 امور اراضی

از مهم‌ترين وظایف و محورهاي فعاليت سازمان امور اراضی "واگذاری اراضی به انواع طرح‌های کشاورزی و غیرکشاورزی"، "جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی به سایر کاربری‌ها"، "صدور مجوز / موافقت‌نامه‌های تبصره یک و تبصره چهار ماده یک" و "تعیین تکلیف مالکیت اراضی کشاورزی و حفظ حقوق متقابل دولت و مردم" می‌باشد.

تعاریف

تعیین تکلیف اراضی بایر مجمع تشخیص مصلحت نظام: مجموعه اقداماتی که در راستای اجرای مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام درخصوص حل مشکل اراضی بایر مصوب 25/5/1367 و آیین‌نامه اجرایی آن، منجر به صدور اسناد اراضی بایر به نام دولت شود.

حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها: عبارت است از مجموعه اقداماتی که به منظور جلوگیری از تغییر کاربری اراضی یاد شده یا مقابله و برخورد با تغییر کاربری غیر مجاز اراضی یاد شده انجام می‌شود.

نظارت حفظ کاربری: عبارت است از نظارت بر صحت اجرای مجوزها و موافقت‌نامه‌های صادره در راستای اجرای قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و اصلاحیه آن صادر شده باشند.

واگذاری اراضی: عبارت است از روندی که طی آن اراضی ملی و دولتی به منظور اجرای طرح‌های کشاورزی وابسته به بخش کشاورزی و غیرکشاورزی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

خلع ید: عبارت است از روند حقوقی که طی آن اراضی ملی و دولتی طرح‌هایی که قراردادهای آن فسخ شده، از تصرف مجری خارج و در اختیار دولت قرار می‌گیرد.

طرح دعوی: عبارت است از شکایت از افراد متخلف از قوانین حوزه اراضی در مراجع قضایی.

رای اخذ شده: عبارت است از قرار یا رای قطعی صادرشده از سوی مرجع قضایی اعم از اینکه رای به برائت یا محکومیت فرد متخلف صادر کرده باشد.

رفع تداخلات: عبارت است از انجام عملیات مهندسی و حقوقی در مورد رفع تداخل ناشی از اجرای مقررات موازی (مقررات امور اراضی و قانون ملی شدن جنگل‌ها) در یک عرصه واحد و یا پلاک ثبتی که منجر به تثبیت محدوده اراضی ملی، دولتی و مالکیت اشخاص و همچنین اصلاح و صدور اسناد مالکیت مربوطه می‌گردد.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| عملكرد سازمان امور اراضي در سال‌های 1402 و 1403 | | | | |
| جدول شماره 3-3-1 | | | | |
| شرح | | واحد | سال 1402 | سال 1403 |
| تهیه نقشه کاداستر | | هكتار |  |  |
| واگذاري اراضي | طرح‌های كشاورزي | هكتار |  |  |
| طرح‌های وابسته به كشاورزي | هكتار |  |  |
| طرح‌های غیركشاورزي | هكتار |  |  |
| جمع واگذاری | هكتار |  |  |
| کمیسیون رفع تداخلات | تهیه نقشه تجمیعی پلاک دارای تداخل (کارگروه شهرستان) | هكتار |  |  |
| ابلاغ نقشه نهایی پلاک رفع تداخل شده ( کمیسیون استان) | هكتار |  |  |
| تعيين تكليف متصرفین اراضي دولتي | | هكتار |  |  |
| تعيين تكليف امور باقيمانده اصلاحات ارضي و کشت موقت | | هكتار |  |  |
| نظارت بر اراضي واگذارشده | | هكتار |  |  |
| نظارت حفظ کاربری | | هکتار |  |  |
| حفظ کاربری | مجوز تغییر کاربری تبصره 1 ماده 1 مشمول پرداخت عوارض | مورد |  |  |
| هکتار |  |  |
| مجوز تغییر کاربری تبصره 1 ماده 1 معاف از پرداخت عوارض | مورد |  |  |
| هکتار |  |  |
| نظارت مجوز تبصره 1 ماده 1 | مورد |  |  |
| هکتار |  |  |
| موافقت‌نامه‌های صادره تبصره 4 ماده 1 | مورد |  |  |
| هکتار |  |  |
| نظارت مجوز تبصره 4 ماده 1 | مورد |  |  |
| هکتار |  |  |
| شناسایی تغییر کاربری غیرمجاز | مورد |  |  |
| هکتار |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عملكرد سازمان امور اراضي پیرامون واگذاری اراضی به تفكيك استان در سال 1403 | | | | | | |
| جدول شماره 3-3-2 | | | | | | |
| استان | طرح‌های کشاورزی | | طرح‌های وابسته به كشاورزي | | طرح‌های غیرکشاورزی | |
| مورد | هکتار | مورد | هکتار | مورد | هکتار |
| آذربايجان شرقى |  |  |  |  |  |  |
| آذربايجان غربى |  |  |  |  |  |  |
| اردبيل |  |  |  |  |  |  |
| اصفهان |  |  |  |  |  |  |
| البرز |  |  |  |  |  |  |
| ايلام |  |  |  |  |  |  |
| بوشهر |  |  |  |  |  |  |
| تهران |  |  |  |  |  |  |
| چهارمحال و بختياري |  |  |  |  |  |  |
| خراسان جنوبى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان رضوى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان شمالى |  |  |  |  |  |  |
| خوزستان |  |  |  |  |  |  |
| زنجان |  |  |  |  |  |  |
| سمنان |  |  |  |  |  |  |
| سيستان و بلوچستان |  |  |  |  |  |  |
| فارس |  |  |  |  |  |  |
| قزوين |  |  |  |  |  |  |
| قم |  |  |  |  |  |  |
| كردستان |  |  |  |  |  |  |
| كرمان |  |  |  |  |  |  |
| كرمانشاه |  |  |  |  |  |  |
| كهگيلويه و بويراحمد |  |  |  |  |  |  |
| گلستان |  |  |  |  |  |  |
| گيلان |  |  |  |  |  |  |
| لرستان |  |  |  |  |  |  |
| مازندران |  |  |  |  |  |  |
| مركزى |  |  |  |  |  |  |
| هرمزگان |  |  |  |  |  |  |
| همدان |  |  |  |  |  |  |
| يزد |  |  |  |  |  |  |
| جنوب استان کرمان |  |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عملكرد سازمان امور اراضي پیرامون واگذاری اراضی به تفكيك استان در سال 1403 | | | | | |
| ادامه جدول شماره 3-3-2 | | | | | |
| استان | فروش | | نظارت | | خلع ید |
| مورد | هکتار | مورد | هکتار | مورد |
| آذربايجان شرقى |  |  |  |  |  |
| آذربايجان غربى |  |  |  |  |  |
| اردبيل |  |  |  |  |  |
| اصفهان |  |  |  |  |  |
| البرز |  |  |  |  |  |
| ايلام |  |  |  |  |  |
| بوشهر |  |  |  |  |  |
| تهران |  |  |  |  |  |
| چهارمحال و بختياري |  |  |  |  |  |
| خراسان جنوبى |  |  |  |  |  |
| خراسان رضوى |  |  |  |  |  |
| خراسان شمالى |  |  |  |  |  |
| خوزستان |  |  |  |  |  |
| زنجان |  |  |  |  |  |
| سمنان |  |  |  |  |  |
| سيستان و بلوچستان |  |  |  |  |  |
| فارس |  |  |  |  |  |
| قزوين |  |  |  |  |  |
| قم |  |  |  |  |  |
| كردستان |  |  |  |  |  |
| كرمان |  |  |  |  |  |
| كرمانشاه |  |  |  |  |  |
| كهگيلويه و بويراحمد |  |  |  |  |  |
| گلستان |  |  |  |  |  |
| گيلان |  |  |  |  |  |
| لرستان |  |  |  |  |  |
| مازندران |  |  |  |  |  |
| مركزى |  |  |  |  |  |
| هرمزگان |  |  |  |  |  |
| همدان |  |  |  |  |  |
| يزد |  |  |  |  |  |
| جنوب استان کرمان |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عملكرد سازمان امور اراضي پیرامون طرح دعوی و آرای اخذ شده به تفكيك استان در سال 1403 | | | | | | |
| جدول شماره 3-3-3 | | | | | | |
| استان | طرح دعوی (فقره) | | آرای اخذ شده (فقره) | | | |
| حفظ کاربری | سایر | حفظ کاربری | | سایر | |
| له | علیه | له | علیه |
| آذربايجان شرقى |  |  |  |  |  |  |
| آذربايجان غربى |  |  |  |  |  |  |
| اردبيل |  |  |  |  |  |  |
| اصفهان |  |  |  |  |  |  |
| البرز |  |  |  |  |  |  |
| ايلام |  |  |  |  |  |  |
| بوشهر |  |  |  |  |  |  |
| تهران |  |  |  |  |  |  |
| چهارمحال و بختياري |  |  |  |  |  |  |
| خراسان جنوبى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان رضوى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان شمالى |  |  |  |  |  |  |
| خوزستان |  |  |  |  |  |  |
| زنجان |  |  |  |  |  |  |
| سمنان |  |  |  |  |  |  |
| سيستان و بلوچستان |  |  |  |  |  |  |
| فارس |  |  |  |  |  |  |
| قزوين |  |  |  |  |  |  |
| قم |  |  |  |  |  |  |
| كردستان |  |  |  |  |  |  |
| كرمان |  |  |  |  |  |  |
| كرمانشاه |  |  |  |  |  |  |
| كهگيلويه و بويراحمد |  |  |  |  |  |  |
| گلستان |  |  |  |  |  |  |
| گيلان |  |  |  |  |  |  |
| لرستان |  |  |  |  |  |  |
| مازندران |  |  |  |  |  |  |
| مركزى |  |  |  |  |  |  |
| هرمزگان |  |  |  |  |  |  |
| همدان |  |  |  |  |  |  |
| يزد |  |  |  |  |  |  |
| جنوب استان کرمان |  |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عملکرد سازمان امور اراضي پیرامون تهیه نقشه کاداستر و تعیین تکلیف اراضی به تفكيك استان در سال 1403 | | | | | |
| جدول شماره 3-3-4 | | | | | |
| استان | تهیه نقشه کاداستر  ( هکتار ) | امور باقیمانده اصلاحات ارضی و کشت موقت | | متصرفین اراضی دولتی | |
| مورد | هکتار | مورد | هکتار |
| آذربايجان شرقى |  |  |  |  |  |
| آذربايجان غربى |  |  |  |  |  |
| اردبيل |  |  |  |  |  |
| اصفهان |  |  |  |  |  |
| البرز |  |  |  |  |  |
| ايلام |  |  |  |  |  |
| بوشهر |  |  |  |  |  |
| تهران |  |  |  |  |  |
| چهارمحال و بختياري |  |  |  |  |  |
| خراسان جنوبى |  |  |  |  |  |
| خراسان رضوى |  |  |  |  |  |
| خراسان شمالى |  |  |  |  |  |
| خوزستان |  |  |  |  |  |
| زنجان |  |  |  |  |  |
| سمنان |  |  |  |  |  |
| سیستان و بلوچستان |  |  |  |  |  |
| فارس |  |  |  |  |  |
| قزوين |  |  |  |  |  |
| قم |  |  |  |  |  |
| كردستان |  |  |  |  |  |
| كرمان |  |  |  |  |  |
| كرمانشاه |  |  |  |  |  |
| كهگيلويه و بويراحمد |  |  |  |  |  |
| گلستان |  |  |  |  |  |
| گيلان |  |  |  |  |  |
| لرستان |  |  |  |  |  |
| مازندران |  |  |  |  |  |
| مركزى |  |  |  |  |  |
| هرمزگان |  |  |  |  |  |
| همدان |  |  |  |  |  |
| يزد |  |  |  |  |  |
| جنوب استان کرمان |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عملكرد سازمان امور اراضي پیرامون رفع تداخلات به تفكيك استان در سال 1403 | | | | | |
| جدول شماره 3-3-5 | | | | | |
| استان | تهیه نقشه تجمیعی پلاک دارای تداخل (کارگروه شهرستان) | | تصویب نقشه نهایی پلاک رفع تداخل شده ( کمیسیون استان) | | اراضی غیر ملی تثبیت شده |
| پلاک | هکتار | پلاک | هکتار | هکتار |
| آذربايجان شرقی |  |  |  |  |  |
| آذربايجان غربى |  |  |  |  |  |
| اردبيل |  |  |  |  |  |
| اصفهان |  |  |  |  |  |
| البرز |  |  |  |  |  |
| ايلام |  |  |  |  |  |
| بوشهر |  |  |  |  |  |
| تهران |  |  |  |  |  |
| چهارمحال و بختياري |  |  |  |  |  |
| خراسان جنوبى |  |  |  |  |  |
| خراسان رضوى |  |  |  |  |  |
| خراسان شمالى |  |  |  |  |  |
| خوزستان |  |  |  |  |  |
| زنجان |  |  |  |  |  |
| سمنان |  |  |  |  |  |
| سیستان و بلوچستان |  |  |  |  |  |
| فارس |  |  |  |  |  |
| قزوين |  |  |  |  |  |
| قم |  |  |  |  |  |
| كردستان |  |  |  |  |  |
| كرمان |  |  |  |  |  |
| كرمانشاه |  |  |  |  |  |
| كهگيلويه و بويراحمد |  |  |  |  |  |
| گلستان |  |  |  |  |  |
| گيلان |  |  |  |  |  |
| لرستان |  |  |  |  |  |
| مازندران |  |  |  |  |  |
| مركزى |  |  |  |  |  |
| هرمزگان |  |  |  |  |  |
| همدان |  |  |  |  |  |
| يزد |  |  |  |  |  |
| جنوب استان کرمان |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عملكرد سازمان امور اراضي پیرامون حفظ کاربری اراضی به تفكيك استان در سال 1403 | | | | | | |
| جدول شماره 3-3-6 | | | | | | |
| استان | مجوز تغییر کاربری تبصره 1 ماده 1 مشمول پرداخت عوارض | | مجوز تغییر کاربری تبصره 1 ماده 1 معاف از پرداخت عوارض | | نظارت تبصره 1 ماده 1 | |
| مورد | هکتار | مورد | هکتار | مورد | هکتار |
| آذربايجان شرقى |  |  |  |  |  |  |
| آذربايجان غربى |  |  |  |  |  |  |
| اردبيل |  |  |  |  |  |  |
| اصفهان |  |  |  |  |  |  |
| البرز |  |  |  |  |  |  |
| ايلام |  |  |  |  |  |  |
| بوشهر |  |  |  |  |  |  |
| تهران |  |  |  |  |  |  |
| چهارمحال و بختياري |  |  |  |  |  |  |
| خراسان جنوبى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان رضوى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان شمالى |  |  |  |  |  |  |
| خوزستان |  |  |  |  |  |  |
| زنجان |  |  |  |  |  |  |
| سمنان |  |  |  |  |  |  |
| سيستان و بلوچستان |  |  |  |  |  |  |
| فارس |  |  |  |  |  |  |
| قزوين |  |  |  |  |  |  |
| قم |  |  |  |  |  |  |
| كردستان |  |  |  |  |  |  |
| كرمان |  |  |  |  |  |  |
| كرمانشاه |  |  |  |  |  |  |
| كهگيلويه و بويراحمد |  |  |  |  |  |  |
| گلستان |  |  |  |  |  |  |
| گيلان |  |  |  |  |  |  |
| لرستان |  |  |  |  |  |  |
| مازندران |  |  |  |  |  |  |
| مركزى |  |  |  |  |  |  |
| هرمزگان |  |  |  |  |  |  |
| همدان |  |  |  |  |  |  |
| يزد |  |  |  |  |  |  |
| جنوب استان کرمان |  |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عملكرد سازمان امور اراضي پیرامون حفظ کاربری اراضی به تفكيك استان در سال 1403 | | | | | | |
| ادامه جدول شماره 3-3-6 | | | | | | |
| استان | موافقت‌نامه‌های تبصره 4 ماده 1 | | نظارت تبصره 4 ماده 1 | | شناسایی تغییر کاربری غیرمجاز | |
| مورد | هکتار | مورد | هکتار | مورد | هکتار |
| آذربايجان شرقى |  |  |  |  |  |  |
| آذربايجان غربى |  |  |  |  |  |  |
| اردبيل |  |  |  |  |  |  |
| اصفهان |  |  |  |  |  |  |
| البرز |  |  |  |  |  |  |
| ايلام |  |  |  |  |  |  |
| بوشهر |  |  |  |  |  |  |
| تهران |  |  |  |  |  |  |
| چهارمحال و بختياري |  |  |  |  |  |  |
| خراسان جنوبى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان رضوى |  |  |  |  |  |  |
| خراسان شمالى |  |  |  |  |  |  |
| خوزستان |  |  |  |  |  |  |
| زنجان |  |  |  |  |  |  |
| سمنان |  |  |  |  |  |  |
| سيستان و بلوچستان |  |  |  |  |  |  |
| فارس |  |  |  |  |  |  |
| قزوين |  |  |  |  |  |  |
| قم |  |  |  |  |  |  |
| كردستان |  |  |  |  |  |  |
| كرمان |  |  |  |  |  |  |
| كرمانشاه |  |  |  |  |  |  |
| كهگيلويه و بويراحمد |  |  |  |  |  |  |
| گلستان |  |  |  |  |  |  |
| گيلان |  |  |  |  |  |  |
| لرستان |  |  |  |  |  |  |
| مازندران |  |  |  |  |  |  |
| مركزى |  |  |  |  |  |  |
| هرمزگان |  |  |  |  |  |  |
| همدان |  |  |  |  |  |  |
| يزد |  |  |  |  |  |  |
| جنوب استان کرمان |  |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |  |  |  |  |  |